



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2026

№ 249

**Об утверждении документации по внесению изменений
в проект межевания территории в границах улиц
Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова
в городе Первомайске Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 27.11.2025 № 949 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 26.03.2026, заключения о результатах общественных обсуждений администрация муниципального округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

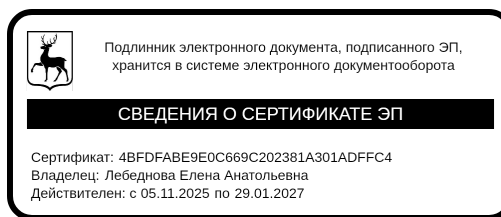
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2011 № 1052.

2. Сектору архитектуры и градостроительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Первомайска» и на

официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебеднова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
07.04.2026 № 249

**Документация по внесению изменений
в проект межевания территории в границах улиц
Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова
в городе Первомайске Нижегородской области**

1. Сведения об образуемых земельных участках, и виде их разрешенного использования

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ его образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	Из земель, собственность на которую не разграничена

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с назначением объекта капитального строительства предлагаемого к размещению согласно заданию на разработку документации и Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского городского округа город

Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – Правила):

Категория земель – «земли населенных пунктов»;

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.1 Правил)

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

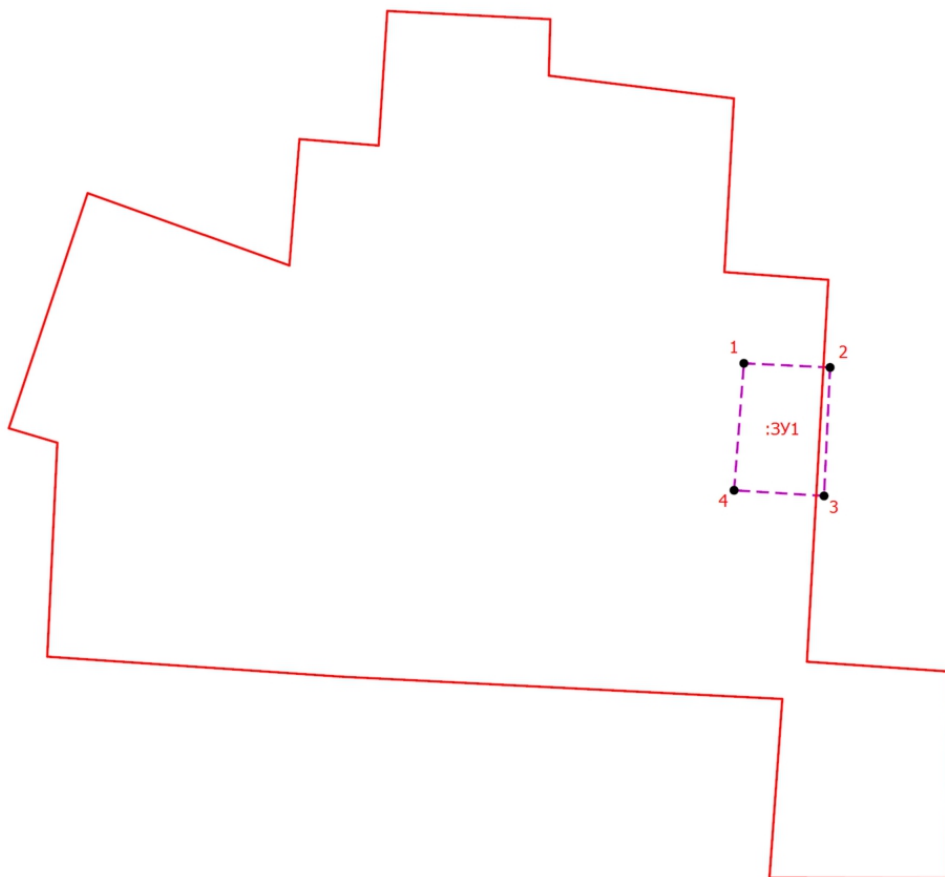
Площадь территории составляет 0,62га

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания





№	X	Y
1	368016,25	2202890,51
2	368013,17	2202954,28
3	367917,88	2202949,78
4	367922,06	2202883,24

Чертеж границ территории

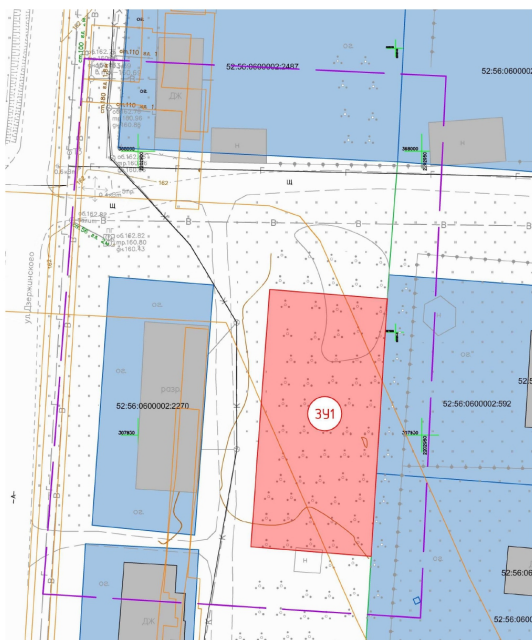


Масштаб 1:4600

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Характерная точка границы
-  - Обозначение характерной точки
-  - Граница внесения изменений

3. Чертеж межевания



Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	955	Из земель, собственность на которые не разграничена

Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по внесению изменений

3У1 - Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер

ДЖ	- Существующие объекты капитального строительства и их условный номер
----	---

— - Граница зон с особыми условиями использования территории

52:56:0600002:2231 - Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

						PMT-01-02-26						
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Дзержинского и пер. Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата								
Руковод. Инженер	Макурин Евгеев				Чертеж межевания территории	<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>PMT</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	PMT	1	1
Стадия	Лист	Листов										
PMT	1	1										
						ООО «ДУК «Первомайская»						